Tribunale di Modena
Sezione Procedure Concorsuali

III° avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica (art. 214 e seguenti del CCII)

Liquidazione Giudiziale rubricata al n. 169/2025 della società MA.PE S.R.L., con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Martiri della Libertà, 20 – C.F - P.IVA: 03638760367
Giudice delegato: Dott. Marco Molaro
Curatore: Dott.ssa Chiara Fiandri

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 1 costituito da:
arredo da ufficio, attrezzature edili, materiale informatico, cassone in metallo contenente laterizi, ecc. il tutto dettagliatamente elencato e descritto all'interno dell'allegato **"A"** che si allega al presente avviso di vendita per formarne parte integrante e sostanziale.

I beni sono documentati nel reportage fotografico allegato alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:
- www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 17 dicembre 2026 alle ore 9.00 e termine gara il giorno 17 dicembre 2026 alle ore 15.00 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *50,00* (cinquanta/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile gratuitamente dal sito https://ivgmodena.fallcoaste.it .
B) PREZZO BASE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *900,50* (novecento/50).
C) OFFERTA MINIMA: Alla presente vendita si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 CCII, che stabilisce l'efficacia dell'offerta inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo indicato alla lettera **B), ovvero pari ad Euro *675,38* (seicentosettantacinque/00).**
D) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e https://ivgmodena.fallcoaste.it .
E) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito

Alex Manelli
10.11.2026
15:02:00
GMT+01:00

internet https://ivgmodena.fallcoaste.it .

F) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it **,** accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione **e versare una cauzione fissa pari ad Euro *500,00* (cinquecento/00), tramite carta di credito, entro il termine indicato nella scheda pubblicitaria**; il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **16 dicembre 2026**, prevede che il software blocchi sulla carta un importo fisso o una percentuale determinata in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei termini di seguito indicati **(lettera I),** senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata entro e non oltre il giorno 16 dicembre 2026 secondo le modalità indicate sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

H) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al curatore ai fini previsti dall'art. 216, comma 9 CCII. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 – codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 29 dicembre 2026, termine ultimo e perentorio:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl**,** pari al 10%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 16 dicembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; **l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il**

Alex Manelli
10.11.2026
15:02:00
GMT+01:00

diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

I) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di ventidue giorni dalla data di autorizzazione del gestore della vendita alla restituzione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

L) NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: l'aggiudicazione è definitiva, salvo il disposto dell'art. 217 comma 1 CCII.

M) CONSEGNA BENI: I beni costituenti il Lotto posto in vendita saranno consegnati agli aggiudicatari resisi acquirenti presso il luogo della loro custodia in Concordia sulla Secchia (MO), Via Martiri della Libertà, e in Modena (MO), Viale Virgilio, nella data e nell'orario comunicato da un incaricato IVG e soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (al netto della cauzione versata), dei diritti IVG, delle spese accessorie, nonché degli oneri fiscali e/o connessi al trasferimento delle proprietà. I beni mobili registrati, adempiuto a quanto previsto al **punto H)** dell'avviso di vendita, saranno prelevabili solo a seguito di formale trasferimento della proprietà che dovrà essere idoneamente documentato (detto prelievo potrà altresì avvenire solo previa esibizione di polizza assicurativa o avvalendosi di carro-attrezzi).

Nel caso di beni gravati da eventuali iscrizioni pregiudizievoli e trascrizioni, a seguito della consegna da parte della curatela del provvedimento ex art.217, comma 2, CCII, sarà onere dell'acquirente provvedere, con ogni spesa a suo carico agli adempimenti presso gli Uffici competenti per conseguirne la cancellazione.

Il prelievo, sgombero, carico e trasporto dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, da completarsi nel termine perentorio di 7 giorni dalla data data della consegna, dovrà avvenire esclusivamente con mezzi a disposizione degli aggiudicatari resisi acquirenti e a cura e spese di questi ultimi i quali con la partecipazione all'esperimento di vendita esonerano e tengono integralmente indenne la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni nonché da infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, oltre ad essere tenuti al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni, si obbligano a utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti e personale idoneo, assicurando il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro per tutte le operazioni inerenti al prelievo, sgombero, ripristino, carico e trasporto dei beni. **Tali attività potranno essere effettuate, nel rispetto delle predette condizioni, da altro soggetto, purché munito di delega; l'eventuale ritardo nel prelievo e trasferimento dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, per qualsivoglia ragione, determinerà la maturazione di un indennizzo giornaliero di € *100,00* (cento/00) oltre Iva in favore della procedura, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.**

N) GARANZIE: La vendita dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel Lotto posto in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o

Alex Manelli
10.11.2026
15:02:00
GMT+01:00

comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, La procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine **(i)** all'esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; **(ii)** allo stesso modo la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro.
Le cessioni dei beni costituenti il Lotto posto in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono.
È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.
Gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del Lotto posto in vendita oggetto della presente vendita. Gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: **(i)** aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, **(ii)** rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, i loro Organi ed IVG.

Alex Manelli
10.11.2026
15:02:00
GMT+01:00

O) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.
P) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì. Il venerdì orario 8.30 – 13.00, chiuso il pomeriggio.

Modena, 10 novembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
10.11.2026
15:02:00
GMT+01:00

ALLEGATO A

Prog.	Descrizione bene	Quantità
1	DEMOLITORE BERNER BHD 7-45 CON RELATIVA VALIGETTA	1
2	SMERIGLIATRICE ANGOLARE ELETTRICA BERNER BAG-115-2	1
3	SMERIGLIATRICE ANGOLARE BERNER CORDLESS BACAG-1 BL 18V, SPROVVISTA DI BATTERIA E DISCO	1
4	SCRIVANIA CON STRUTTURA IN METALLO E PIANO IN LAMINATO SCURO SMONTATA	1
5	SCRIVANIA CON STRUTTURA IN METALLO E PIANO IN LAMINATO SCURO, CON PENISOLA IN LAMINATO CHIARO A TRE CASSETTI, UN'ANTA E DUE VANI A GIORNO	1
6	CASSETTIERA IN LAMINATO CHIARO SU RUOTE A TRE CASSETTI	1
7	MOBILE IN LAMINATO CHIARO CON 2 ANTE IN LAMINATO SCURO	1
8	TAVOLO DI FORMA CIRCOLARE CON PIANO IN LAMINATO SCURO E STRUTTURA IN METALLO	1
9	SEDIE GIREVOLI SU RUOTE CON SCHIENALE TRAFORATO IN TESSUTO ROSSO	2
10	SEDIE FISSE CON SEDUTA E SCHIENALE IN TESSUTO ROSSO	2
11	MOBILI IN LAMINATO CHIARO CON 2 ANTE IN LAMINATO SCURO, SOVRAPPOSTI	2
12	PC LAPTOP HP PAVILLION G6 SPROVVISTO DI CARICABATTERIE	1
13	IMAC MINI CON SCATOLA E CAVETTERIA, MODELLO A1347 N.SERIE C07TD1EWG1HV, SENZA CODICE DI SBLOCCO	1
14	MONITOR SAMSUNG LT23A350, OBSOLETO	1
15	TELEVISORE LG 55SK8100PLA	1
16	IPAD MODELLO A1567, DANNEGGIATO	1
17	SEDIE FISSE CON SEDUTA E SCHIENALE IN TESSUTO ROSSO	2
18	METRO LASER TRIMBLE N.SERIE 10015516	1
19	CASSONE IN METALLO CONTENENTE DETRITI E LATERIZI	1